

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

10. Атмосферные явления

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	X	X	XI	го
												л
Среднее число дней с грозой	-	-	-	0,7	4	7	8	5	1	0,05	0,02	26
Среднее число дней с метелью	8	7	6	1	-	-	-	-	0,7	4	6	33
Среднее число дней с градом	-	-	0,01	0,2	0,3	0,3	0,2	0,08	0,04	0,01	-	1,6
Среднее число дней с обледенением всех видов	10	7	4	0,3	-	-	-	-	0,8	5	10	37

11. Климатические параметры холодного периода года

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37 °С
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92-33 °С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -33 °С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -29 °С
- Температура воздуха обеспеченностью 0,94-15 °С
- Абсолютная минимальная температура воздуха -50 °С
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,2 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С 146 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С -6,4 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 218 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С -3,0 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С 236 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С -2,0 °С
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 и наиболее холодного месяца 85 %
- Количество осадков за ноябрь-март 206 мм
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ
- Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,2 м/с
- Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 4,1 м/с

12. Климатические параметры теплого периода года

- Барометрическое давление 995 гПа
- Температура воздуха обеспеченностью 0,9520,6 °С
- Температура воздуха обеспеченностью 0,9824,8 °С
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 °С

6/0128-ПЗ

Лист 11

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

- Абсолютная максимальная температура воздуха 36,0 °С
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 °С
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 75 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 59 %
- Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм
- Суточный максимум осадков 68 мм
- Преобладающее направление ветра за июнь-август - Западное
- Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с

13. Солнечная радиация

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	IX	X	XI	XI
Суммарная радиация, МДж/м²*	11	22	46	65	84	87	87	5	5	6	7	84

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе (МДж/м²):

Ориентация	Ме- сяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	IX	X	XI	XI
С					10	18	22	21	12				
СВ/СЗ					13	23	32	37	35	26	18	95	
ВЗ		10	18	32	48	52	54	54	46	36	23	13	93
ЮВ/ЮЗ		31	39	55	59	60	55	54	56	54	47	34	25
Ю		42	52	67	63	54	46	50	55	60	59	48	40

3.2.РЕЛЬЕФ

В структурно - геоморфологическом отношении территория области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная плоскоденудационная равнина, сильно выхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений. - Формирование современного рельефа началось после регрессии последнего морского бассейна. После ухода моря до начала четвертичного периода территория подвергалась интенсивному эрозионному расчленению, к началу четвертичного периода ее поверхность была расчленена довольно сложной и глубокой речной системой. Морены оледенений и связанные с ними водоналедниковые отложения значительно синиверировали рельеф.

6/0128-ПЗ

Лист 12

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

выполнив древние долины. Морены последующих Московского и Калининского оледенений легли на выровненную поверхность, сформировав пологоволнистую равнину. В эпоху валдайского оледенения в долинах рек сформировались вторая и первая надпойменные террасы, а к концу верхневалдайского времени оформился уступ от первой надпойменной террасы к пойме. В голоцене происходит накопление пойменного аллювия и формирование террасных боковых массивов.

Современные рельефообразующие процессы проявляются слабо, следов эрозионной деятельности поверхностных вод в пределах исследуемой территории не отмечено, за исключением боковой и доменной эрозии крупных рек. В геоморфологическом отношении участок находится в Волго-Тверской части Верхневолжского геоморфологического района, в пределах второй надпойменной террасы реки Волги.

4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ.

Территория проектирования примыкает к магистральной улице районного значения. Ширина проезжей части составляет 6-7 м. Состояние асфальтобетонного покрытия - удовлетворительное. Тротуары со стороны участка проектирования отсутствуют. С противоположной стороны тротуары частично построены. Их общая протяженность составляет 190 м, ширина - от 2,5 до 3,0 м.

Ширина улиц в границах красной линии составляет от 30,0 м (в начале участка проектирования) до 15,0 м на въезде в дер. Старая Константиновка. Ширина обочин - от 3,0 до 5,5 м. На обочинах установлены опоры освещения.

На рассматриваемой территории имеется несколько грунтовых дорог, которые местные жители использовали для подъезда к берегу р. Волга. Практически вся территория распахана и засеяна кормовыми травами.

Землепользователи

Кадастровый номер участка	Вид права и наименование землепользователя	Разрешенное использование по документам	Площадь участка, кв. м
69:40:01:00625:9	-	под пашню	106 919
69:40:01:00625:10	-	под пашню	80 320
69:40:01:00625:11	-	под кормовые угодья	10 511
69:40:01:00509:91	частная собственность	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	900
69:40:01:00509:92	частная собственность	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	8 156
ИТОГО:			206 806

6/0128-ПЗ

Лист 13

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

6. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

В соответствии с генеральным планом г.Твери проектная улица, проходящая вдоль продольной ливневой канализации, относится к категории «магистральная улица районного значения». Ее ширина в границах красных линий составляет 40,0 м. Ширина жилых улиц на территории застройки - 25 м, ширина проездов - 10 м. Каждый земельный участок обеспечен подъездом с твердым покрытием.

Проектная магистральная улица должна связывать существующую городскую застройку с проектной, которая должна располагаться вдоль берега р. Волга, а также с населенными пунктами Калининского района. Ширина проезжей части улицы составляет 7,0 м (две полосы движения по 3,5 м). Тротуар шириной 3,0 м совмещены с второстепенными проездами и проходят вдоль участков индивидуальных жилых домов, что допускается в районах малозастроенной жилой застройки. Второстепенные проезды не имеют выезда на существующую магистральную улицу и используются только для обслуживания прилегающих жилых домов. По центру улицы проложена велосипедная дорожка. Поперечный профиль улицы предварительно согласован с владельцем сетей - ООО «Тверь Водоканал».



Рис. 2. Транспортная инфраструктура.

6/0128-ПЗ

Лист 14

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

Вдоль берега Волги в соответствии с генеральным планом проходит набережная, соединяющая уа. Приездовского с проектной магистральной улицей. Изменение схемы транспортного обслуживания в данном проекте не рассматривалось.

5.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

В соответствии с действующим генеральным планом г.Твери рассматриваемая территория относится к зонам зеленых насаждений общего пользования.

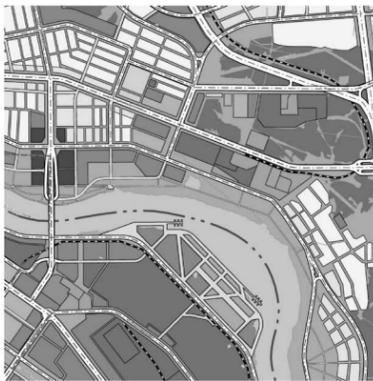


Рис. 3. Выкопировка из генплана. Однако в правилах землепользования и застройки г.Твери, утвержденные решением Тверской городской думы №155 от 19.16.2016г. позволяют использовать данную территорию для застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами. (Зона Ж-2).

6/0128-ПЗ

Лист 15

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

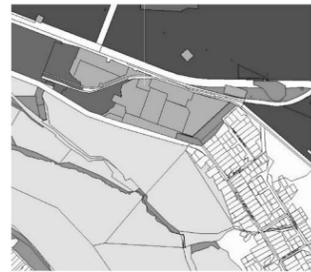


Рис. 4. Выкопировка из ПЗЗ г.Твери.

Зонирование территории обусловлено прежде всего наличием санитарно-защитной зоны производственных предприятий, не позволяющей разместить на ней индивидуальные либо блокированные жилые дома.

Вдоль набережной р.Волги предполагается расположить блокированные жилые дома. Количество участков - 8. Под индивидуальную жилую застройку отводится 96 участков. Их площадь составляет от 600 м до 14515 м.

На двух земельных участках, расположенных в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, могут разместиться торговые центры.

Район проектирования с начала 90-х годов активно застраивается малоэтажными жилыми домами. Однако торговые центры находятся на значительном удалении от жилого района. В проекте мы предлагаем строительство торгового супермаркета по продаже продуктов питания и товаров повседневного спроса. Торговая площадь составит ориентировочно 1500 кв.м, а площадь земельного участка - 23 557 кв.м.

На еще одном участке предлагаем разместить магазин строительных материалов. Это предложение кажется нам актуальным, так как рядом расположены предприятия по производству строительных материалов, а потребность в них определяется не только планируемой застройкой, но и местоположением участка проектирования. По дороге через деревню Старая Константиновка осуществляется подъезд к деревням и дачным поселкам Калининского района, в которых ведется активное строительство.

Магазины и торговый центр обеспечены удобными подъездами и парковками для посетителей.

6/0128-ПЗ

Лист 16

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

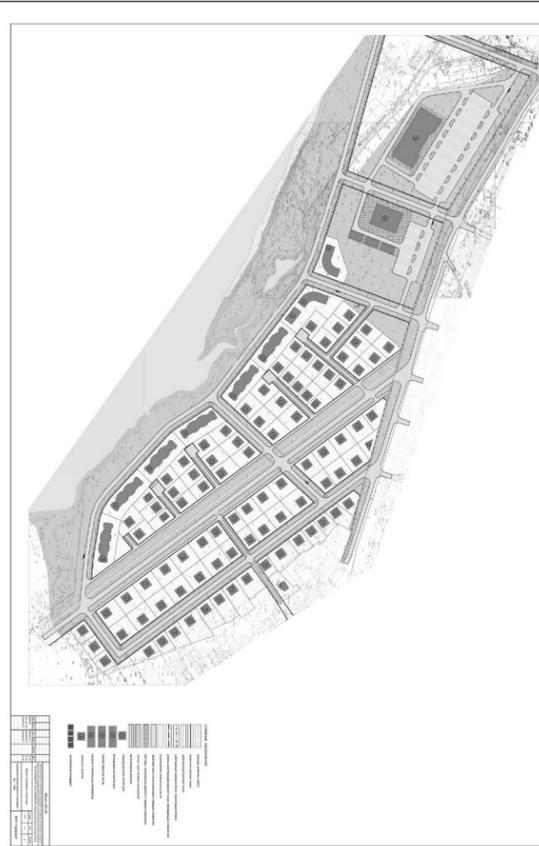
Вдоль берега Волги можно оборудовать зону отдыха для жителей города, так как на сегодняшний день в городе имеется всего один пляж.

Проектный баланс территории.

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1.	Блокированные жилые дома	кв. м	17 763	8,6
2.	Индивидуальная жилая застройка	кв. м	73 737	35,7
3.	Проезжая часть улиц, в том числе парковки	кв. м	35 150	17,0
4.	Магазины (площадь застройки)	кв. м	4460	2,1
5.	Тротуары	кв. м	9 864	4,8
6.	Велодорожка	кв. м	1 459	0,7
7.	Зеленые насаждения	кв. м	63 601	30,7
8.	Прочие территории	кв. м	772	0,4
	ИТОГО:	кв. м	206 806	100

6/0128-ПЗ

Лист 17



Муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация
по планировке территории**

**в границах земельных участков с кадастровыми номерами
69:40:0100625:9; 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11;
69:40:0100509:91; 69:40:0100509:92
в Заволжском районе г. Твери**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

**Пояснительная записка.
Чертежи.**

г. Тверь
2016г.

Муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**в границах земельных участков с кадастровыми номерами
69:40:0100625:9; 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11;
69:40:0100509:91; 69:40:0100509:92
в Заволжском районе г. Твери**

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Пояснительная записка

Чертежи

Объект 6/0128-16

Директор Ю.Н. Иванов
Начальник проектного отдела М.И. Козлова
Главный инженер проекта М.И. Козлова

г. Тверь, 2016г.

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1. Расположение участка проектирования на территории города Твери	2
2. Зоны с особыми условиями использования территории	3
2. Инженерное оборудование территории	
2.1. Водоснабжение	5
2.2. Водоотведение	6
2.3. Газоснабжение	6
2.4. Электроснабжение	7
2.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	8
2.6. Защита территории от подтопления.	10
3. Санитарная очистка территории	
4. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	14
Чертежи	
2.1. схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Твери, М 1 : 10000	12.1
2.2. схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 1000	12.2
2.3. схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1 : 1000	12.3
2.4. схема зон с особыми условиями использования территории, М 1 : 1000	12.4
2.5. схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1 : 1000	12.5
2.6. схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1 : 1000	12.6
Перечисленные профили улиц и проездов	

6/0128-ПЗ

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Иванов	Козлова				09.16

Пояснительная записка

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Иванов	Козлова				09.16

Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект»

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

I. РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ г.ТВЕРИ

Территория проектирования расположена между промзоной на ул. Туполева и берегом р.Волга. Ее площадь составляет 204 685 кв.м. В настоящее время практически вся площадь предполагаемой застройки является пахотными угодьями. Промзону от пашины отделяет дорога, ведущая в дер. Старая Константиновка и далее в Калининский район.

С западной стороны участка расположены полуразрушенные строения бывших очистных сооружений завода КСМ-2. Водоотводная канава, по которой очищенные стоки поступали в водоем, заросла деревьями и кустарником.

С юго-западной стороны между границей проектирования и берегом р.Волга заброшенные строения бывшего асфальтобетонного завода. Рядом имеется глубокий котлован, который образовался вследствие добычи песка. На всей примыкающей территории имеются многочисленные свалки старой мебели, отходов строительного производства и бытового мусора.

С восточной стороны расположена деревня Старая Константиновка. Деревня вытнута вдоль Волги. Застройка деревни - одно- или двухэтажные жилые дома, как правило, на одну семью. У каждого дома есть приусадебный участок. В деревню проведен природный газ. Водоснабжение жилых домов - артезианская или колодезь, канализация - септик. Площади участков от 400 до 2000 кв.м. Во время сильных паводков часть участков подтапливается.

Берег Волги не обустроен для отдыха горожан. Отсутствуют подъезды (подходы) к берегу, нет благоустроенного пляжа.

Через всю территорию проектирования проходят три магистральных трубопровода бытовой канализации: две трубы диаметром 700 мм и одна - 900 мм. Деревянные столбы на распавшейся части участка остались после демонтажа кабеля связи. Все магистральные действующие сети проложены вдоль существующей дороги.

Участок частично располагается в санитарно-защитной зоне КСМ-2. Площадь, не подлежащая жилой застройке, составляет 46 916 кв.м.

6/0128-ПЗ

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Иванов	Козлова				09.16

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

Водоохранная зона р.Волга проходит вдоль всего участка, береговая полоса - вне зоны проектирования.

Движение общественного транспорта по улице осуществляется маршрутными такси. По дороге также проходят маршруты мекомунципальных автобусов.

Участок проектирования расположен примерно в 6 км от центра города и в 60 м от реки Волга. Участок свободен от ограничений по историко-культурным условиям.

2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ

22,7% территории участка проектирования расположены в санитарно-защитной зоне ЗАО «ТКСМ-2». Граница санитарно-защитной зоны установлена на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы №06-1-171-854 2002г. «Проекта обоснования сокращения санитарно-защитной зоны для ЗАО «Тверской комбинат строительных материалов №2», а также санитарно-эпидемиологическим заключением №69.01.38.001.Т.000797.10.02 от 23.10.2002г.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных объектов» в границах санитарно-защитных зон допускаются размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бань, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей (п.5.3).

6/0128-ПЗ

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Иванов	Козлова				09.16

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

Размещение магазинов в санитарно-защитной зоне не противоречит действующему законодательству. Источниками загрязнения на территории магазинов являются парковки транспортных средств. Вместимость парковок для супермаркета составляет 248 машино-мест, для магазина строительных материалов - 82 машино-места.

В соответствии с СанПиН (табл. 7.1.1) минимальное расстояние от открытых автостоянок и паркингов при вместимости от 101 до 300 машино-мест до фасадов жилых домов должно составлять не менее 35 м, при вместимости от 51 до 100 машино-мест - 25 м. В проекте минимальное расстояние составляет 80,0 м. Территория между торговыми центрами и жилыми домами должна быть максимально озеленена. Обе парковки находятся вне водоохранной зоны р.Волги.

Водоохранная зона Волги установлена в соответствии с Водным кодексом РФ и составляет 200м. В соответствии с п.16 ст.65 Водного кодекса, в границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружений, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативных допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооруже-

6/0128-ПЗ

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Иванов	Козлова				09.16

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

ния и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Водоснабжение.

В настоящее время централизованное водоснабжение в дер. Старая Константиновка отсутствует. Жители пользуются водой из колодезя или скважины, расположенных на их земельных участках.

Расчет водопотребления выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденными Постановлением № 283-па от 14.06.2011 г. (приложение 14). Данный расчет следует рассматривать, как предварительный. Показатели водоснабжения должны быть уточнены при разработке стадии РД.

Для расчета водоснабжения в качестве расчетных показателей принято:

- количество проживающих в индивидуальном жилом доме - 5 человек, количество домов - 94
- количество проживающих в одной секции блокированного жилого дома - 4 человека, количество секций - 32.

(94 x 5) + (32 x 4) = 598 (чел.)
600 x 250 = 150000 л/сутки

- торговые площади и площади подсобных помещений магазинов 1600 кв.м и 500 кв.м соответственно.

(1600+500) 20 x 30 = 3150 л/сутки

Итого: 150000 + 3150 = 153150 л/сутки или 153,15 куб.м/сут.

В соответствии с письмом ООО «Тверь Водоканал» № И.09.ТРВК.ТД-11112016-0022 подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу Д=200 мм по ул. Герцена - ул. Пражского. Расстояние от точки подключения до границ участка составит ориентировочно 550 м. Магистральные сети водопровода запроектированы закольцованными. Установка пожарных гидрантов для наружного пожаротушения должна приниматься из учета прокладки рукавных линий не более 150 м.

Водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых напорных труб диаметром не менее 160 мм по ГОСТ 18599-01. Водопроводные колодцы выполняются из сборных железобе-

6/0128-ПЗ

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Иванов	Козлова				09.16

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

тонных элементов.

2.2. Водоотведение.

Для отведения сточных вод от проектируемых жилых домов и объектов торговли запроектированы магистральные сети канализации. В соответствии с письмом ООО «Тверь Водоканал» № И.09.ТРВК.ТД-11112016-0022 подключение к сетям водоотведения возможно к существующий колодезь самотечного коллектора Д=1500 мм, подводящего стоки к КНС №21. Расстояние от точки подключения до границы участка составит 50м. Отметка лотка канализационного колодца составляет 124,44, а проектная отметка самой низкой точки застраиваемой территории - 128,60. Максимальное расстояние до точки подключения бытовой канализации - 660м. С учетом глубины промерзания минимальный уклон труб составит 0,0041, что позволяет запроектировать хозяйственную канализацию самотечной.

2.3. Газоснабжение.

В соответствии с письмом заместителя генерального директора АО «Газпром Газораспределение Тверь» № 04/6961 от 01 ноября 2016г. газоснабжение жилых домов возможно осуществить от действующих газораспределительных сетей.

Газораспределительная система должна обеспечить подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах. В данном проекте выполнена закольцованная схема газоснабжения. Использование газа предусматривается для отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи в жилых домах.

При проектировании системы газоснабжения укрупненный показатель потребления газа, куб.м в год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34МДж/куб.м. принят равным 300 куб.м/чел. в год (при горячем водоснабжении от газовых нагревателей). Показатель потребления газа на всю малоэтажную жилую застройку (согласно п.3.4.7.6 «Региональных нормативов градостроительного проектирования») составит:

598 x 300 = 179 400 куб.м/год

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль подземного газопровода должна быть установлена охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

6/0128-ПЗ

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Иванов	Козлова				09.16

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

2.4. Электроснабжение.

В соответствии с предварительными техническими условиями на электроснабжение планируемой застройки (письмо МУП «Тверьгорэлектр» №019-07/556 от 08.11.2016г.) проектом предусматривается строительство электрических сетей от существующих объектов электросетевого хозяйства, находящихся на балансе МУП «Тверьгорэлектр». Протяженность питающей линии 6кВт ориентировочно составит 2 км. Электроснабжение жилых домов запроектировано в воздушном исполнении. Столбы ЛЭП-0,4 кВт будут использоваться также для установки светильников наружного освещения.

На территории застройки предусмотрено размещение трех двухтрансформаторных подстанций 6/0,4 кВт с установкой силовых трансформаторов 2 x 1000 кВА в каждой. Под две из них сформированы земельные участки, треть размещается на территории торгового центра.

Расчет укрупненных показателей потребности планируемой застройки в электроэнергии выполнен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области».

1. Блокированная и индивидуальная жилая застройка:

- 93 индивидуальных жилых дома;
- 8 блокированных жилых дома - 32 квартиры

(93 x 15) + (32 x 23) = 2131 кВт

2. Магазины:

- супермаркет продовольственных товаров и товаров повседневного спроса 1600 x 0,25 = 400 кВт
- магазин строительных материалов (непродовольственный) 500 x 0,16 = 80 кВт

Итого: 2131 + 400 + 80 = 2611 кВт

Расчеты являются предварительными и должны уточняться при разработке рабочей документации.

Для электроснабжения жилых домов устанавливаются опоры ЛЭП-0,4 кВ в железобетонном исполнении. Тип прокладки провода - воздушный, провод СИП.

6/0128-ПЗ

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Иванов	Козлова				09.16



Документация по планировке территории "в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92" в Заволжском районе города Твери

Проект межевания выполняется в отношении территории, расположенной в границах г. Твери, в Заволжском районе города Твери, Старая Константиновка на земельных участках 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92.

Границы земельных участков по состоянию на 10.2016 г. показаны на чертежах, по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области. Документация по планировке территории разработана на дежурном топографическом плане в масштабе 1:500.

Красные линии устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории. В проекте межевания выполнен расчет образуемых земельных участков и земельных участков (территорий) общего пользования в городской системе координат и в МСК-69.

Вид права на земельные участки, для которых разрабатывается проект межевания территории, частная собственность. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери» проектируемые земельные участки расположены в зоне Ж2, малоэтажной жилой застройки предназначенной для размещения многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов и индивидуального жилищного строительства. Поэтому линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений показаны в соответствии с указанной зоной и областными нормативами градостроительного проектирования.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые территории на проектируемой территории отсутствуют. Несколько земельных участков находятся в водоохранной зоне реки Вога. (ПМТ лист II.1).

Вид разрешенного использования территории образуемых земельных участков указан в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015 №709) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Ведомость образуемых земельных участков Таблица 1

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Назначение в соответствии с ППТ
ЗУ1	Магазин (условный)	2357	Торговый центр (Магазин)
ЗУ2	Магазин (условный)	9432	Торговый центр (Магазин)
ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1994	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	1620	Зеленые территории
ЗУ5	Размещение объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры	268	Объекты инженерной инфраструктуры
ЗУ6	Индивидуальное жилищное строительство	771	Индивидуальный жилой дом
ЗУ7	Индивидуальное жилищное строительство	688	Индивидуальный жилой дом
ЗУ8	Индивидуальное жилищное строительство	716	Индивидуальный жилой дом
ЗУ9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2945	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
ЗУ10	Индивидуальное жилищное строительство	821	Индивидуальный жилой дом
ЗУ11	Индивидуальное жилищное строительство	743	Индивидуальный жилой дом

ПМТ-ПЗ

Лист 3



Документация по планировке территории "в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92" в Заволжском районе города Твери

ЗУ12	Индивидуальное жилищное строительство	759	Индивидуальный жилой дом
ЗУ13	Индивидуальное жилищное строительство	714	Индивидуальный жилой дом
ЗУ14	Индивидуальное жилищное строительство	742	Индивидуальный жилой дом
ЗУ15	Индивидуальное жилищное строительство	725	Индивидуальный жилой дом
ЗУ16	Индивидуальное жилищное строительство	677	Индивидуальный жилой дом
ЗУ17	Индивидуальное жилищное строительство	760	Индивидуальный жилой дом
ЗУ18	Индивидуальное жилищное строительство	682	Индивидуальный жилой дом
ЗУ19	Индивидуальное жилищное строительство	650	Индивидуальный жилой дом
ЗУ20	Индивидуальное жилищное строительство	665	Индивидуальный жилой дом
ЗУ21	Индивидуальное жилищное строительство	628	Индивидуальный жилой дом
ЗУ22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2104	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
ЗУ23	Индивидуальное жилищное строительство	570	Индивидуальный жилой дом
ЗУ24	Индивидуальное жилищное строительство	602	Индивидуальный жилой дом
ЗУ25	Индивидуальное жилищное строительство	582	Индивидуальный жилой дом
ЗУ26	Индивидуальное жилищное строительство	603	Индивидуальный жилой дом
ЗУ27	Индивидуальное жилищное строительство	624	Индивидуальный жилой дом
ЗУ28	Индивидуальное жилищное строительство	944	Индивидуальный жилой дом
ЗУ29	Индивидуальное жилищное строительство	838	Индивидуальный жилой дом
ЗУ30	Индивидуальное жилищное строительство	960	Индивидуальный жилой дом
ЗУ31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1952	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
ЗУ32	Индивидуальное жилищное строительство	877	Индивидуальный жилой дом
ЗУ33	Индивидуальное жилищное строительство	819	Индивидуальный жилой дом
ЗУ34	Индивидуальное жилищное строительство	835	Индивидуальный жилой дом
ЗУ35	Индивидуальное жилищное строительство	819	Индивидуальный жилой дом
ЗУ36	Индивидуальное жилищное строительство	784	Индивидуальный жилой дом
ЗУ37	Индивидуальное жилищное строительство	728	Индивидуальный жилой дом
ЗУ38	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1992	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
ЗУ39	Индивидуальное жилищное строительство	751	Индивидуальный жилой дом
ЗУ40	Индивидуальное жилищное строительство	760	Индивидуальный жилой дом
ЗУ41	Индивидуальное жилищное строительство	810	Индивидуальный жилой дом
ЗУ42	Индивидуальное жилищное строительство	661	Индивидуальный жилой дом
ЗУ43	Индивидуальное жилищное строительство	662	Индивидуальный жилой дом
ЗУ44	Индивидуальное жилищное строительство	715	Индивидуальный жилой дом
ЗУ45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2185	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
ЗУ46	Индивидуальное жилищное строительство	669	Индивидуальный жилой дом
ЗУ47	Индивидуальное жилищное строительство	637	Индивидуальный жилой дом
ЗУ48	Индивидуальное жилищное строительство	623	Индивидуальный жилой дом
ЗУ49	Индивидуальное жилищное строительство	657	Индивидуальный жилой дом
ЗУ50	Индивидуальное жилищное строительство	620	Индивидуальный жилой дом
ЗУ51	Индивидуальное жилищное строительство	584	Индивидуальный жилой дом

ПМТ-ПЗ

Лист 4



Документация по планировке территории "в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92" в Заволжском районе города Твери

ЗУ52	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2238	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
ЗУ53	Индивидуальное жилищное строительство	729	Индивидуальный жилой дом
ЗУ54	Индивидуальное жилищное строительство	707	Индивидуальный жилой дом
ЗУ55	Размещение объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры	504	Объекты инженерной инфраструктуры
ЗУ56	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2353	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
ЗУ57	Земельные участки (территории) общего пользования	5876	Зеленые территории
ЗУ58	Индивидуальное жилищное строительство	650	Индивидуальный жилой дом
ЗУ59	Индивидуальное жилищное строительство	650	Индивидуальный жилой дом
ЗУ60	Индивидуальное жилищное строительство	631	Индивидуальный жилой дом
ЗУ61	Земельные участки (территории) общего пользования	350	Зеленые территории
ЗУ62	Индивидуальное жилищное строительство	802	Индивидуальный жилой дом
ЗУ63	Индивидуальное жилищное строительство	951	Индивидуальный жилой дом
ЗУ64	Индивидуальное жилищное строительство	950	Индивидуальный жилой дом
ЗУ65	Индивидуальное жилищное строительство	990	Индивидуальный жилой дом
ЗУ66	Индивидуальное жилищное строительство	990	Индивидуальный жилой дом
ЗУ67	Индивидуальное жилищное строительство	598	Индивидуальный жилой дом
ЗУ68	Индивидуальное жилищное строительство	784	Индивидуальный жилой дом
ЗУ69	Индивидуальное жилищное строительство	990	Индивидуальный жилой дом
ЗУ70	Индивидуальное жилищное строительство	990	Индивидуальный жилой дом
ЗУ71	Индивидуальное жилищное строительство	990	Индивидуальный жилой дом
ЗУ72	Индивидуальное жилищное строительство	990	Индивидуальный жилой дом
ЗУ73	Индивидуальное жилищное строительство	1415	Индивидуальный жилой дом
ЗУ74	Индивидуальное жилищное строительство	972	Индивидуальный жилой дом
ЗУ75	Индивидуальное жилищное строительство	1041	Индивидуальный жилой дом
ЗУ76	Индивидуальное жилищное строительство	990	Индивидуальный жилой дом
ЗУ77	Индивидуальное жилищное строительство	990	Индивидуальный жилой дом
ЗУ78	Индивидуальное жилищное строительство	990	Индивидуальный жилой дом
ЗУ79	Индивидуальное жилищное строительство	990	Индивидуальный жилой дом
ЗУ80	Индивидуальное жилищное строительство	1219	Индивидуальный жилой дом
ЗУ81	Индивидуальное жилищное строительство	1092	Индивидуальный жилой дом
ЗУ82	Индивидуальное жилищное строительство	600	Индивидуальный жилой дом
ЗУ83	Индивидуальное жилищное строительство	600	Индивидуальный жилой дом
ЗУ84	Индивидуальное жилищное строительство	600	Индивидуальный жилой дом
ЗУ85	Индивидуальное жилищное строительство	600	Индивидуальный жилой дом
ЗУ86	Индивидуальное жилищное строительство	479	Индивидуальный жилой дом
ЗУ87	Индивидуальное жилищное строительство	899	Индивидуальный жилой дом
ЗУ88	Индивидуальное жилищное строительство	1153	Индивидуальный жилой дом
ЗУ89	Индивидуальное жилищное строительство	898	Индивидуальный жилой дом
ЗУ90	Индивидуальное жилищное строительство	858	Индивидуальный жилой дом

ПМТ-ПЗ

Лист 5



Документация по планировке территории "в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92" в Заволжском районе города Твери

ЗУ91	Индивидуальное жилищное строительство	858	Индивидуальный жилой дом
ЗУ92	Индивидуальное жилищное строительство	899	Индивидуальный жилой дом
ЗУ93	Индивидуальное жилищное строительство	660	Индивидуальный жилой дом
ЗУ94	Индивидуальное жилищное строительство	710	Индивидуальный жилой дом
ЗУ95	Индивидуальное жилищное строительство	600	Индивидуальный жилой дом
ЗУ96	Индивидуальное жилищное строительство	1001	Индивидуальный жилой дом
ЗУ97	Индивидуальное жилищное строительство	914	Индивидуальный жилой дом
ЗУ98	Индивидуальное жилищное строительство	827	Индивидуальный жилой дом
ЗУ99	Индивидуальное жилищное строительство	655	Индивидуальный жилой дом
ЗУ100	Индивидуальное жилищное строительство	787	Индивидуальный жилой дом
ЗУ101	Индивидуальное жилищное строительство	626	Индивидуальный жилой дом
ЗУ102	Индивидуальное жилищное строительство	898	Индивидуальный жилой дом
ЗУ103	Индивидуальное жилищное строительство	907	Индивидуальный жилой дом
ЗУ104	Индивидуальное жилищное строительство	908	Индивидуальный жилой дом
ЗУ105	Индивидуальное жилищное строительство	898	Индивидуальный жилой дом
ЗУ106	Индивидуальное жилищное строительство	906	Индивидуальный жилой дом
ЗУ107	Индивидуальное жилищное строительство	590	Индивидуальный жилой дом
ЗУ108	Индивидуальное жилищное строительство	840	Индивидуальный жилой дом
ЗУ109	Земельные участки (территории) общего пользования	2882	Улично-дорожная сеть
ЗУ110	Земельные участки (территории) общего пользования	678	Улично-дорожная сеть
ЗУ111	Земельные участки (территории) общего пользования	15262	Улично-дорожная сеть
ЗУ112	Земельные участки (территории) общего пользования	32569	Улично-дорожная сеть
ЗУ113	Земельные участки (территории) общего пользования	10747	Улично-дорожная сеть
ЗУ114	Земельные участки (территории) общего пользования	8406	Зеленые территории
ЗУ115	Земельные участки (территории) общего пользования	950	Зеленые территории
ЗУ116	Земельные участки (территории) общего пользования	75	Улично-дорожная сеть

Каталог координат земельных участков

Расчет координат формируемых земельных участков в Заволжском районе города Твери произведен в городской системе координат и в МСК-69. Все элементы границ между точками – прямые линии.

ПМТ-ПЗ

Лист 6



Документация по планировке территории "в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92" в Заволжском районе города Твери

ЧЕРТЕЖИ

ПМТ-ПЗ

Лист 7

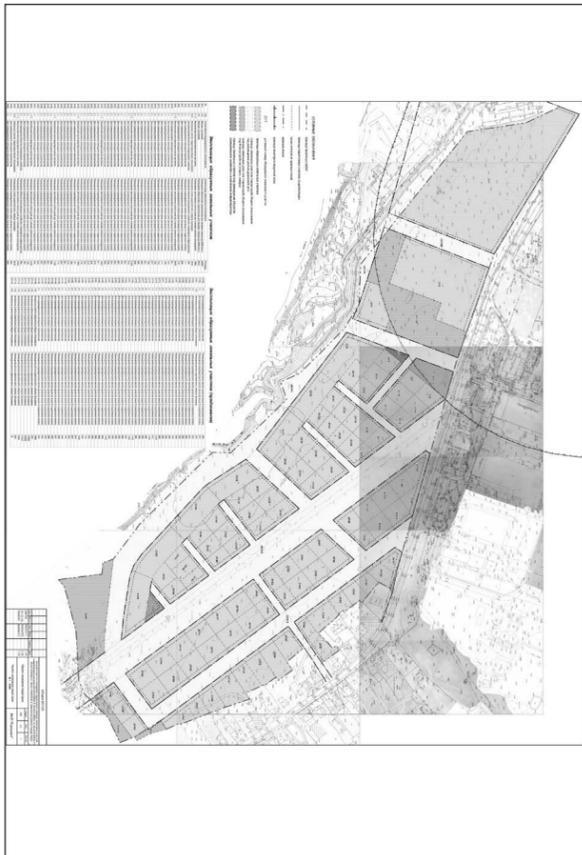


Документация по планировке территории "в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92" в Заволжском районе города Твери

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПМТ-ПЗ

Лист 8



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«__» _____ 2018 года № _____ г. Тверь

Об утверждении документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в Заволжском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-30 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области», документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 29.03.2016 № 530 «О подготовке документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в Заволжском районе города Твери».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в Заволжском районе города Твери», согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ о результатах публичных слушаний.

2. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

**Администрация города Твери
в лице комиссии по землепользованию и застройке
города Твери
СООБЩАЕТ:**

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 1 февраля 2018 года № 21-рг – 20 февраля 2018 года в 18:00 по адресу: г. Тверь, ул. Новая Заря, дом 23 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3) состоятся публичные слушания по документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в Заволжском районе города Твери». Заказчик - ЗАО «Калининское».

Извещение о проведении аукциона
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Ознакомится с документацией по планировке территории можно в срок до 19 февраля 2018 года в МУП «Городской проект» (г. Тверь, ул. Советская, дом 11, телефон проектного отдела – 34-84-68), или на официальном сайте администрации города Твери в сети «Интернет» (www.tver.ru в разделе «Градостроительство/Публичные слушания»).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вышеназванной документации по планировке территории, письменные заявки на выступление в срок до 19 февраля 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 27.03.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 721 850 (Семьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 21 655 (Двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят пять) руб. 50 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 721 850 (Семьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40320810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Боевой, 69:40:0100186:137», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.03.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо

ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____, выдан « _____ » _____ г.

серия _____, № _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР купи-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь « _____ » _____ 2018 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно

именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, кадастровый номер 69:40:0100186:137 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 721 850 (Семьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100186:137 по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Боевой».

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

По заключению АО «Газпром газораспределение Тверь» – резерв существующих сетей низкого давления, в районе нахождения планируемого объекта капитального строительства – отсутствует. Для подключения перспективных потребителей к существующей газораспределительной сети низкого давления необходимо создать техническую возможность подключения путем строительства дополнительных газораспределительных сетей.

По заключению ООО «Тверь Водоканал» - централизованные подземные источники, сети и сооружения системы коммунального водоснабжения и водоотведения – отсутствуют.

5. Срок приема заявок: начиная с 07.02.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок – 26.03.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) неопустоление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.03.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.03.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.03.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

(подпись и расшифровка)

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ	<i>ПРОЕКТ</i>
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « ____ » _____ 2018 г. город Тверь « ____ » _____ 2018 г.	
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:	
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, кадастровый номер 69:40:0100186:137 (далее - Земельный участок).	
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 15.08.2017 № 1015 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность», постановление администрации города Твери от 04.12.2017 № 1624 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 15.08.2017 № 1015 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 29.03.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:478, площадью 4 928 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона П (зона производственной деятельности).

Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), металлоконструкции, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.

При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:478 расположен в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

На вышеуказанном земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: канализационные сети с охранной зоной 3 м в обе стороны; ливневая канализация с охранной зоной 3 м в обе стороны, кабельные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайнего провода; кабельные линии связи с охранной зоной 2 м в обе стороны; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны; водопроводная линия с охранной зоной 5 м в обе стороны.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 079 870 (один миллион семьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 18 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 32 396 (тридцать две тысячи триста девяносто шесть) рублей 11 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 079 870 (один миллион семьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 18 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующему реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:478 под производственную деятельность, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28.03.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном

2. Претензии у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	ПОКУПАТЕЛЬ: _____ _____ _____
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 07.02.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 28.03.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 29.03.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятиях в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 29.03.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 29.03.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____
для индивидуальных предпринимателей: ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____
для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____ Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____ Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____ Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты (для возврата задатка): Получатель: _____ расчетный счет № _____

лицевой счет № _____ в _____ корр. счет № _____ БИК _____ ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____ ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____
Представитель претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « ____ » _____ 20 г. _____ (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:478, площадью 4 928 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
(подпись и расшифровка)
Обязуем:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru , опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: - подписать протокол о результатах аукциона, - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»; - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата « ____ » _____ 20 г. _____ М.П.

оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.03.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № ____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо

ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.03.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.03.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:148, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купи-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь « ____ » _____ 2018 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская, кадастровый номер 69:40:0100186:148 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100186:148 проходит сеть электроснабжения 6кВ, имеющая охранную зону 10 м в каждую сторону от крайнего провода.

Осуществление строительства возможно при условии выполнения требований пунктов 10, 11 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 719 660 (Семьсот девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) руб., НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100186:148 по адресу: Тверь-

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от « ____ » _____ 2018 г. город Тверь « ____ » _____ 2018 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская, кадастровый номер 69:40:0100186:148 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 27.03.2018 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

ская область, город Тверь, ул. Черкасская».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Твери

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

_____/_____

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____

(подпись)

М.П.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Твери

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

_____/_____

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____

(подпись)

М.П.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 907 (Двадцать пять тысяч девятьсот семь) руб. 76 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Черкасская, 69-40:0100186:149», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.03.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка. К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являть-ся только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предельным образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, пометки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

По заключению АО «Газпром газораспределение Тверь» – резерв существующих сетей низкого давления, в районе нахождения планируемого объекта капитального строительства - отсутствует. Для подключения перспективных потребителей к существующей газораспределительной сети низкого давления необходимо создать техническую возможность подключения путем строительства дополнительных газораспределительных сетей.

По заключению ООО «Тверь Водоканал» - централизованные подземные источники, сети и сооружения системы коммунального водоснабжения и водоотведения – отсутствуют.

5. Срок приема заявок: начиная с 07.02.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 26.03.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия

Приложение №1
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
«___» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____
ЗАЯВКА №_____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо _____
ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «___» _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ДОГОВОР	<i>ПРОЕКТ</i>
купи-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка	
город Тверь	«___» _____ 2018 года
На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:	
1. Предмет Договора	
1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская, кадастровый номер 69:40:0100186:149 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	
1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.	
1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.	
1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:	
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;	
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;	
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.	
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).	
2. Цена Договора и порядок расчетов	
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.	
2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.	
2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430	
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100186:149 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Черкасская».	

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ	<i>ПРОЕКТ</i>
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «___» _____ 2018 г.	
город Тверь	«___» _____ 2018 г.
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:	
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская, кадастровый номер 69:40:0100186:149 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.	

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ	<i>ПРОЕКТ</i>
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «___» _____ 2018 г.	
город Тверь	«___» _____ 2018 г.
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:	
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская, кадастровый номер 69:40:0100186:149 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.	

в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.03.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.03.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.03.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____	_____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной «___» _____ 20__ г. _____ (кем)	_____
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	_____
_____	_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.	
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____	_____
_____ (подпись и расшифровка)	
Обязуемся:	
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru , опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.	
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:	
- подписать протокол о результатах аукциона,	
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».	
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.	
Примечание:	
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.	
_____	_____
Подпись претендента (его полномочного представителя)	_____
Дата «___» _____ 20__ г.	М.П.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка	
3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.	
3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.	
4. Обязательства Сторон	
4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.	
4.2. Покупатель обязан:	
- принять Земельный участок по передаточному акту;	
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;	
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.	
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;	
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».	
5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров	
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.	
5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.	
6. Заключительные положения	
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.	
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.	
6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).	
6.4. Взаимоотношения Сторон не предусматриваются настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.	
6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.	

7. Реквизиты и подписи Сторон	
ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____ / _____	_____ / _____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____ / _____	_____ / _____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Тверь № 135

02.02.2018 года
О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 09.11.2011 № 1998 «Об утверждении Порядка определения предельно допустимых значений просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений города Твери»

Глава города Твери А.В. Огольников

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Тверь № 137

02.02.2018 года
О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 19.07.2016 № 1211 «Об утверждении Порядка финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Твери»

Глава города Твери А.В. Огольников

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Тверь № 138

02.02.2018 года
Об утверждении Порядка вырубki (сноса), пересадки зеленых насаждений на территории города Твери и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Твери

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить Порядок вырубki (сноса), пересадки зеленых насаждений на территории города Твери (прилагается).
2. Определить департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери уполномоченным органом администрации города Твери по вопросам организации вырубki (сноса), пересадки зеленых насаждений на территории города Твери.
3. Признать утратившими силу:
- постановление администрации города Твери от 14.07.2014 № 791 «О Порядке выдачи разрешений на вырубку (снос) зеленых насаждений, произрастающих на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 09.09.2014 № 1085 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 14.07.2014 № 791 «О порядке выдачи разрешений на вырубку (снос) зеленых насаждений, произрастающих на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 15.10.2014 № 1288 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 14.07.2014 № 791 «О порядке выдачи разрешений на вырубку (снос) зеленых насаждений, произрастающих на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 29.12.2015 № 2536 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 14.07.2014 № 791 «О порядке выдачи разрешений на вырубку (снос) зеленых насаждений, произрастающих на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 27.08.2014 № 996 «Об утверждении Порядка определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 31.10.2014 № 1417 «О внесении изменений в постановление администрации г. Твери от 27.08.2014 № 996 «Об утверждении Порядка определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 31.10.2014 № 1418 «О внесении изменений в постановление администрации г. Твери от 27.08.2014 № 996 «Об утверждении Порядка определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 22.12.2014 № 1712 «О внесении изменений в постановление администрации г. Твери от 27.08.2014 № 996 «Об утверждении Порядка определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 29.12.2015 № 2535 «О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 27.08.2014 № 996 «Об утверждении Порядка определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 17.05.2016 № 860 «О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 27.08.2014 № 996 «Об утверждении Порядка определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огольников

Приложение к постановлению администрации города Твери 02.02.2018 года № 138
Порядок вырубki (сноса), пересадки зеленых насаждений на территории города Твери

1. Общие положения
1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к вырубке (сносу) или пересадке зеленых насаждений, а также порядок определения восстановительной стоимости при вырубке (сносе), повреждении или уничтожении зеленых насаждений, произрастающих на территории города Твери, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации, в частной собственности, на приломовых территориях.
1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении Правил благоустройства города Твери», приказом Гоструда Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», постановлением Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС от 25.04.1986 № 163/9-49 «Типовые нормы времени (выработки) на работы по озеленению» и иными нормативными правовыми актами.
1.3. Основные понятия, применяемые в настоящем Порядке:
1.3.1. Основные понятия - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);
аварийное дерево - дерево, которое по своему состоянию представляет угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности его имущества, наземных коммуникаций и объектов, имеющее один или несколько признаков: угол наклона ствола от земной поверхности равен 45 градусам и менее, наличие более половины усохших ветвей, дупла (диаметром более половины диаметра ствола) в нижней трети ствола, сухостойность ствола, наличие обширных (более 20 процентов от общей площади ствола) пораженных гнилевыми болезнями, инфекционными заболеваниями и поврежденными карантинными вредителями, а также гниль, труха и пустоты во внутренних слоях дерева;
вырубка (снос) зеленых насаждений - вырубка деревьев, кустарников, выкапывание (раскапывание) цветников, газонов, оформленные в соответствии с настоящим Порядком, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания элементов благоустройства, коммуникаций, обеспечения охраны окружающей среды, соблюдения нормативных требований инсоляции к естественному освещению жилых и нежилых помещений, исключения угрозы для жизни и здоровья человека, сохранности его имущества;
пересадка зеленых насаждений - способ сохранения зеленых насаждений, попадающих в зону строительства новых или реконструкции существующих объектов, путем выкапывания зеленых насаждений и посадки на других территориях;
уничтожение зеленых насаждений - прекращение существования зеленых насаждений, произведенное посредством скапывания (газона), выкапывания цветочно-декоративных растений, кустарников, деревьев или вырубki (обрезки) деревьев, а также повреждение зеленых насаждений, повлекшее за собой прекращение их роста и гибели;
повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение наземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, подложки и иное причинение вреда;
восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимость зеленых насаждений, которая устанавливается для исчисления их ценности при их вырубке (сносе), повреждении или уничтожении;
реконструкция зеленых насаждений - изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций;
санитарная рубка - вырубka аварийных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению;
рубка ухода - вырубka деревьев и кустарников с целью прореживания загущенных насаждений, удаления неперспективного самосева;
обрезка - опиливание ветвей деревьев, кустарников для формирования желаемого вида крон отдельных деревьев и кустарников (формовочная обрезка), для удаления старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом (санитарная обрезка), для стимулирования образования молодых побегов, создающих новую крону (омолаживающая обрезка).

2. Порядок вырубki (сноса), пересадки зеленых насаждений
2.1. Вырубka (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений осуществляется в следующих случаях:
2.1.1. строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
2.1.2. удаления аварийных зеленых насаждений;
2.1.3. восстановления режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях;
2.1.4. предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий, в том числе ремонтом наружных и подземных инженерных сетей;
2.1.5. реконструкции зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;
2.1.6. проведения рубок ухода;
2.1.7. обеспечения нормативной видимости технических средств организации дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
2.1.8. необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений.
2.2. Пересадке подлежат здоровые, отдельно стоящие зеленые насаждения, которые можно пересадить вручную или с применением механизированной техники для пересадки крупномерных деревьев. Пересадка зеленых насаждений производится строго в соответствии с проектной документацией по согласованию с уполномоченным органом администрации города Твери по вопросу озеленения города Твери (далее - уполномоченный орган).
2.3. Основанием для начала работ по вырубке (сносу), обрезке зеленых насаждений является разрешение на вырубку (снос) зеленых насаждений, произрастающих на территории города Твери (далее - порубочный билет), выданное уполномоченным органом.
2.4. Получение порубочного билета не требуется в случаях:
2.4.1. стрижки живой изгороди, цветников, газонов, скашивании травяного покрова;
2.4.2. обрезки в охранной зоне линий электропередачи, контактных сетях городского электрического транспорта и в местах установки технических средств организации дорожного движения.
2.5. Обрезка в охранной зоне линий электропередачи, контактных сетях городского электрического транспорта и в местах установки технических средств организации дорожного движения осуществляется производителем работ после согласования с уполномоченным органом.
2.6. Организация и порядок оформления и получения порубочного билета осуществляются в порядке, установленном постановлением администрации города Твери.
2.7. Состояние зеленых насаждений определяется уполномоченным органом путем визуального осмотра с составлением акта обследования зеленых насаждений.
2.8. Срок действия порубочного билета составляет один год с даты его выдачи. При невыполнении работ в установленный срок по обоснованным причинам действие порубочного билета может быть продлено.
По окончании выполнения работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений действие порубочного билета прекращается.
2.9. При ликвидации аварии на инженерных коммуникациях (сооружениях) владелец (эксплуатирующая организация) коммунальной (сооружений) в течение 24 часов в обязательном порядке письменно сообщает в уполномоченный орган о необходимости

Руководствуясь Уставом города Твери, постановлением администрации города Твери от 20.12.2017 № 1708 «О департаменте экономического развития администрации города Твери»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок определения предельно допустимых значений просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений города Твери, утвержденный постановлением администрации города Твери от 09.11.2011 № 1998 (далее - Порядок), изменение, заменив в пункте 4.3 Порядка слова «департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города» словами «департамент экономического развития администрации города Твери».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

номического развития администрации города Твери»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Твери от 19.07.2016 № 1211 «Об утверждении Порядка финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Твери» (далее - приложение), следующие изменения:
1.1. в абзаце 4 пункта 11 приложения слова «департаментом экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери» заменить словами «департаментом экономического развития администрации города Твери»;
1.2. в абзаце 2 пункта 19 приложения слова «департаментом экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери» заменить словами «департаментом экономического развития администрации города Твери».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огольников

ритории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 29.12.2015 № 2536 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 14.07.2014 № 791 «О порядке выдачи разрешений на вырубку (снос) зеленых насаждений, произрастающих на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 27.08.2014 № 996 «Об утверждении Порядка определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 31.10.2014 № 1417 «О внесении изменений в постановление администрации г. Твери от 27.08.2014 № 996 «Об утверждении Порядка определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 31.10.2014 № 1418 «О внесении изменений в постановление администрации г. Твери от 27.08.2014 № 996 «Об утверждении Порядка определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 22.12.2014 № 1712 «О внесении изменений в постановление администрации г. Твери от 27.08.2014 № 996 «Об утверждении Порядка определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 29.12.2015 № 2535 «О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 27.08.2014 № 996 «Об утверждении Порядка определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери»;
- постановление администрации города Твери от 17.05.2016 № 860 «О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 27.08.2014 № 996 «Об утверждении Порядка определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огольников

вырубki (сноса) зеленых насаждений в зоне производства работ, приступает к их вырубке (сносу) и в течение трех дней с момента аварии обеспечивает получение порубочного билета.
2.10. Порубочные остатки должны быть убраны (вывезены) с озелененной территории в течение суток с момента окончания производства работ лицом, получившим порубочный билет.
2.11. Порубочный билет должен находиться у лица, осуществляющего работы, на месте производства работ и предъявляться немедленно по требованию любого должностного лица администрации города Твери и уполномоченного органа.

3. Порядок определения восстановительной стоимости зеленых насаждений
3.1. Компенсация стоимости зеленых насаждений осуществляется в денежной форме в виде оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений.
3.2. Средства, составляющие восстановительную стоимость зеленых насаждений, подлежат зачислению в бюджет города Твери. Выдача порубочного билета осуществляется после оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений.
3.3. Решение о выдаче порубочного билета без оплаты восстановительной стоимости принимается в следующих случаях:
3.3.1. при вырубке (сносе) зеленых насаждений, осуществляемых при реализации проектов по строительству (реконструкции), капитальному и текущему ремонту объектов, находящихся в муниципальной собственности, либо объектов, строительство (реконструкция), капитальный и текущий ремонт которых финансируется из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
3.3.2. при вырубке (сносе) зеленых насаждений, осуществляемых при реализации проектов по строительству (реконструкции), капитальному и текущему ремонту объектов, предназначенных для реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения;
3.3.3. при обрезке зеленых насаждений;
3.3.4. вырубке (сносе) аварийных деревьев.
3.4. Восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется в зависимости от вида зеленых насаждений во всех случаях их повреждения или уничтожения. Восстановительная стоимость рассчитывается от базовой стоимости восстановления зеленых насаждений с применением поправочных коэффициентов, соответствующих конкретному объекту в зависимости от его состояния, представляемого ценности.
3.5. Восстановительная стоимость зеленых насаждений в городе Твери определяется исходя из базовой стоимости восстановления зеленых насаждений с помощью применения поправочных коэффициентов и рассчитывается по формуле:
 $Wc = Bc \times Kп \times Kп1 \times Kос \times Kинф$, где:
Wc - восстановительная стоимость;
Bc - базовая стоимость;
Kп - поправочный коэффициент (в зависимости от вида зеленого насаждения, учитывающий диаметр ствола);
Kп1 - поправочный коэффициент, учитывающий возраст кустарника;
Kос - коэффициент общего состояния зеленых насаждений;
Kинф - коэффициент инфляции, который определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области согласно индексам потребительских цен по Тверской области, учитываемым службой государственной статистики при расчете индексов потребительских цен по полному кругу товаров и услуг за год, предшествующий расчетному.

Базовая стоимость восстановления зеленых насаждений (Bc)

Классификация зеленых насаждений	Базовая стоимость в расчете за 1 дерево, 1 кустарник, 1 кв. м травяного покрова
Деревья хвойные	7719
Лиственные деревья 1-й группы	4097
Лиственные деревья 2-й группы	3345
Лиственные деревья 3-й группы	2629
Кустарники	689
Травяной покров, 1 кв. м	338

Поправочный коэффициент, учитывающий диаметр ствола (Kп)

Сажень, диаметр ствола (d), см	I группа: кедр, сосна, пихта, дуб, липа, ясень, бук, ель, каштан, декоративные посадки плодовых деревьев, клен остролистный, горный, сахарный и другие виды, за исключением клена ясенелистного	II группа: береза, ольха, липа, веница, осина	III группа: тополь, ива, клен ясенелистный
До 8	1,0	1,0	0,9
От 8 до 28	3,5	3,0	2,7
Свыше 28	3,7	3,3	3,0

Поправочный коэффициент, учитывающий возраст кустарника (Kп1)

Возраст, лет	Декоративно лиственные
До 5 лет	1,0
От 5 до 10	3,4
От 10 до 20	4,4

Коэффициенты общего состояния зеленых насаждений (Kос)

№ п/п	Уровень общего состояния	Коэффициент
1.	Хорошее	1,5
2.	Удовлетворительное	1,0
3.	Неудовлетворительное	0,5

Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:
а) хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, облиственность или охвоенность густая, равномерная, листья или хвоя нормальных размеров и окраски; признаков болезней и вредителей, ран, поврежденных ствола и скелетных ветвей, а также дупел нет;
б) удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;
в) неудовлетворительное - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления, крона слабо развита, наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный; сухостойность; механические повреждения стволов значительные, имеются дупла.
Качественное состояние кустарников определяется по следующим признакам:
а) хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих стеблей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;
б) удовлетворительное - кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние, сплюснутые, стебли частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения и повреждения вредителями;
в) неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветки, слабо облиственные с сильными механическими повреждениями, пораженные болезнями.
Качественное состояние травяного покрова определяется по следующим признакам:
а) хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стриженный, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет;
б) удовлетворительное - поверхность травяного покрова с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стриженный, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет;
в) неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска травяного покрова неровная с преобладанием желтых опенок, много мха, плешин и вытопанных мест.

Начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери Д.В. Санников

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ». Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения - Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума. Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь». Главный редактор: Н.Ф. Локтев. Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51. Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 05.02.2018 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №