

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

2.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Целью проекта вертикальной планировки на этапе разработки ПДП является решение общих вопросов высотной увязки пересечений улиц, обеспечение допустимых уклонов, определение основных направлений сброса поверхностных вод и расположения водосточных коллекторов. Планировочные отметки определялись исходя из условий минимального объема работ и предотвращения подтопления кварталов капитальной и индивидуальной застройки. Данные этого раздела проекта являются исходным материалом для разработки детальной вертикальной планировки улиц.

За опорные высотные точки приняты отметки примыкания проектных улиц к существующим, отметки участков существующих и строящихся индивидуальных жилых домов, а также отметки верха колодезев действующей хозяйственной канализации.

Участок проектирования имеет выраженный уклон в сторону дер.Старая Константиновка. Однако планировочные отметки большинства участков находятся ниже 1%-го уровня обеспеченности в период прохождения высокой волны весеннего половодья.

В соответствии с письмом Тверского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды № 09/08-230/12 от 22.04.2016г. **расчетный** наивысший уровень воды весеннего половодья 1%-ой обеспеченности в р. Волга в районе дер. Старая Константиновка составляет 131,2 м. Отметки земли участков строящихся жилых домов по ул. Заречная – 128,6 м. Отметки колодезев бытовой канализации также находятся ниже 1%-го уровня обеспеченности. Новая нитка напорной канализации проложена на глубине 2,5 м от существующих отметок поверхности земли. Трубопровод выполнен из полипропиленовых труб диаметром 900 мм. При установлении проектных отметок выше 1%-го уровня трубы напорной канализации будут засыпаны более, чем на 5 м.

Рабочие отметки асфальтобетонного покрытия магистральной улицы, проходящей через дер. Старая Константиновка, также ниже 1%-го уровня в границах проектирования (129,31 – 129,70). В то же время отметки территории участков заброшенного асфальтобетонного завода и очистных, расположенных к западу от проектной территории, составляют 130,90 – 131,80.

При разработке проекта вертикальной планировки учитывались технические условия, выданные МУП «ЖЭК» (исх.№122 от 09.12.2016г.).

Сброс поверхностных вод предполагается организовать в разных направлениях. Линия перелома уклона проходит примерно посередине участка. Величина продольных уклонов составляет:

Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0128-ПЗ Лист 8

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

составляет около 0,004, что позволяет дождевым водам не застаиваться на поверхности участков. С северной стороны территории сброс дождевых и талых вод организован в существующие сети ливневой канализации. Для приема воды с проектируемой территории необходима установка дополнительных дождеприемных колодезев.

С южной стороны участка поверхностный уклон направлен в сторону р.Волга. Для предотвращения попадания неочищенных сточных вод в водоем в проекте предусмотрено устройство ливневой канализации по парковой улице, проходящей вдоль берега.

Для предотвращения загрязнения водоема, на выпуске из лотков для очистки ливневых стоков предлагается установить в фильтрующие патроны с комбинированной загрузкой для дождеприемных колодезев. Фильтры имеют сертификат соответствия и прошли все необходимые испытания. Немаловажным фактором их применения является отсутствие санитарно-защитной зоны.



Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0128-ПЗ Лист 9

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

На территории объектов торговли также должны быть установлены локальные очистные сооружения перед сбросом дождевых вод в магистральный коллектор.

Чертеж ПДП «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» откорректирован в июле 2017г. с учетом топографической съемки, выполненной ООО «ТИСИЗ» в апреле 2017г.

2.6. Защита территории от подтопления.

В апреле 2016 г. Тверским филиалом ФГБУ «Центральное УГМС» была получена справка о наивысшем уровне воды в период весеннего половодья 1%-ной обеспеченности в р.Волга в районе дер. Старая Константиновка, который составляет 131,2 м БС. Расчет выполнен с использованием наблюдений на гидрологических постах в г. Тверь за период с 1876 по 2014 годы.

В апреле 2017г. инженерно-гидрометеорологические изыскания для подготовки проектной документации были разработаны ООО «ТИСИЗ». Необходимость дополнительных исследований заключалась в том, что данные Тверского филиала ФГБУ «Центральное УГМС» не обоснованы, как того требует Постановление Правительства РФ №360 от 18 апреля 2014г. «Об определении границ зон затопления, подтопления». Кроме того, Режим работы Ивановского водохранилища установлен с 1948г. и использование более ранних данных наблюдения некорректно.

ООО «ТИСИЗ» после проведения полевых работ и камеральной обработки данных наблюдений получены следующие расчетные характеристики: максимальные уровни воды р. Волги (Н_{1%}) по верхней границе участка составляют 130,35, по нижней – 130,29 (м БС 32г.). Следует отметить, что эти отметки – расчетные. Максимальное подтопление территории наблюдалось в 1948 г. Его уровень составлял 129,55 м БС.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение социального и экологического ущерба, который определяется ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0128-ПЗ Лист 10

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

При проектировании инженерной защиты от затопления и подтопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений многофункционального назначения.

Защита территории населенных пунктов должна обеспечивать:


- бесперебойное и надежное функционирование и развитие городских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;
- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслоформирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения. В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. **К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренажной роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия и т.д.**

Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0128-ПЗ Лист 11

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери



Фотография Безымянного ручья в дер. Старая Константиновка сделана в период весеннего половодья в мае 2017г. Как можно видеть резкого поднятия воды в ручье не произошло, но русло ручья не расчищено, замусорено и зарастает кустарником и мелколесьем, что затрудняет отток талых и грунтовых вод и увеличивает вероятность подтопления территории.

Инженерная защита на застраиваемых территориях должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений на реках, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

По данным наблюдений подсыпка сплошной территории на 1 м приводит к повышению уровня грунтовых вод на смежных земельных участках примерно на 20 см для песчаных грун-

Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0128-ПЗ Лист 12

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

тов и на 40-60 см для суглинистых. Проектируемый участок в дер. Старая Константиновка непосредственно примыкает к уже существующей застройке. То есть подсыпка участков под новую застройку приведет к подтоплению существующей.

Устройство дамбы для защиты пойменных территорий от затопления в нашем случае затрудняется наличием Безымянного ручья и сбросного канала КСМ-2, впадающими в Волгу. Чтобы эти два водотока не затопили всю прилегающую территорию, необходимо строительство перед дамбой накопительного водоема и перекачивающей насосной станции. Недостатком такого метода защиты от затопления служит высокая стоимость сооружений и необходимость дополнительного отвода земельного участка под накопительный пруд. Защитная дамба ограничит доступ к берегам Волги.

В данном проекте в качестве защиты от подтопления территории предусмотрена подсыпка территории на участках, расположенных в 100-150 м от существующей застройки, устройство ливневой канализации.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренажной роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия и т.д.

3. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.

Контейнерные площадки для сбора мусора предлагается разместить рядом с выездами с территории малоэтажной застройки на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов. Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м. Для блокированных жилых домов рационально установить евроконтейнеры. Торговые центры должны иметь контейнерные площадки для сбора мусора на своей территории.

Все площадки для установки контейнеров должны иметь водонепроницаемое основание и сегчатое ограждение.

Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0128-ПЗ Лист 13

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

4. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

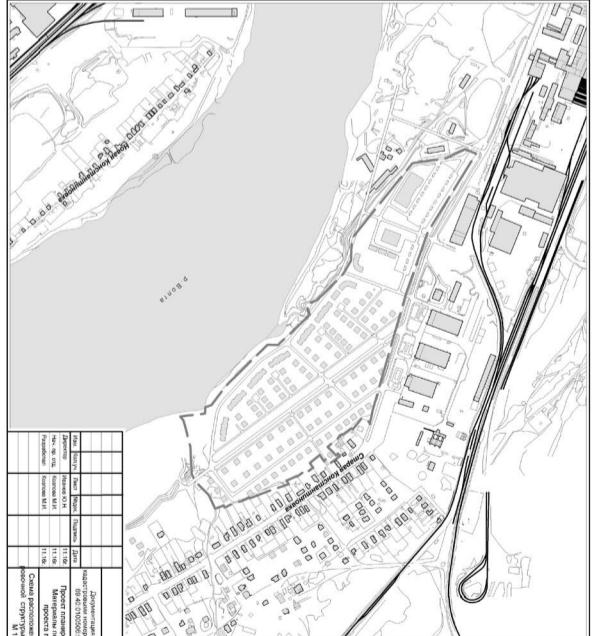
Для обеспечения удобства передвижения престарелых людей и инвалидов проектом в соответствии со СНиП 2.07.01-98 и ВСН 62-91 предусмотрены следующие мероприятия:

- пересечение тротуаров с выездами в одном уровне;
- ширина тротуаров обеспечивает беспрепятственное движение пешеходов и инвалидов в коляске;
- высота бортового камня в зоне пешеходного перехода не превышает 4 см;
- поперечный уклон тротуара в зоне рампы пешеходного перехода 10%;
- максимальный продольный уклон тротуара 20%;
- входные площадки в объектах торговли должны быть оборудованы пандусом.

Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0128-ПЗ Лист 14

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери



Объект 6/0128-ПЗ

Исполнитель: ООО «ТИСИЗ»

Генеральный директор: _____

Инженер: _____

Архитектор: _____

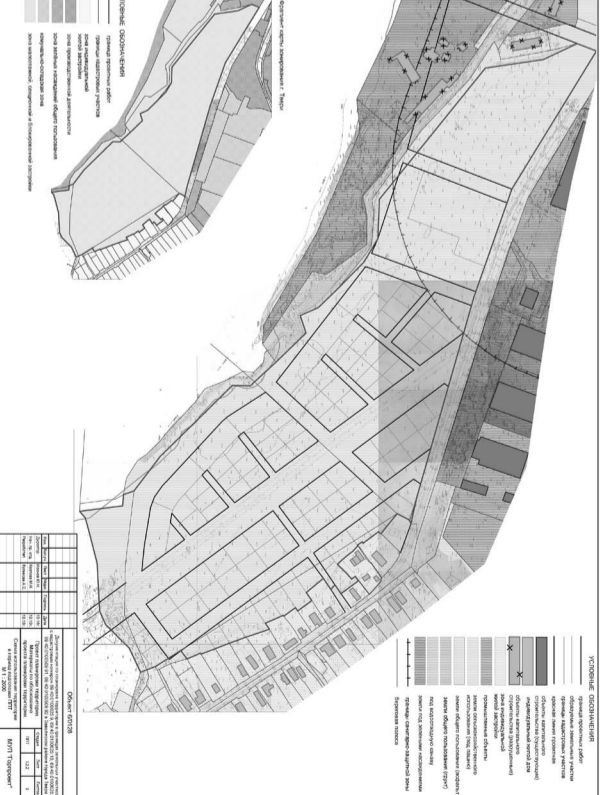
Проектировщик: _____

Дата: _____

Масштаб: _____

Лист 15

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери



Исполнитель: ООО «ТИСИЗ»

Генеральный директор: _____

Инженер: _____

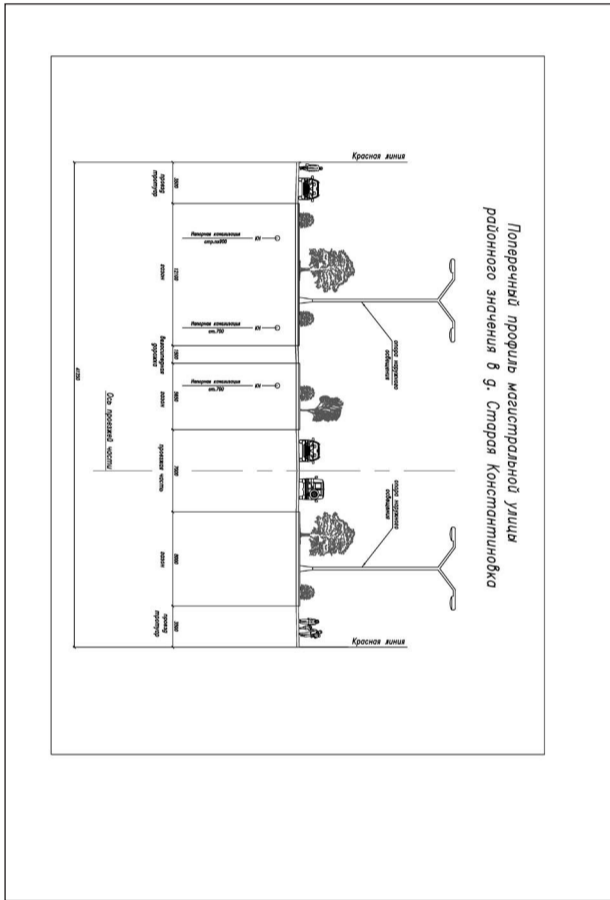
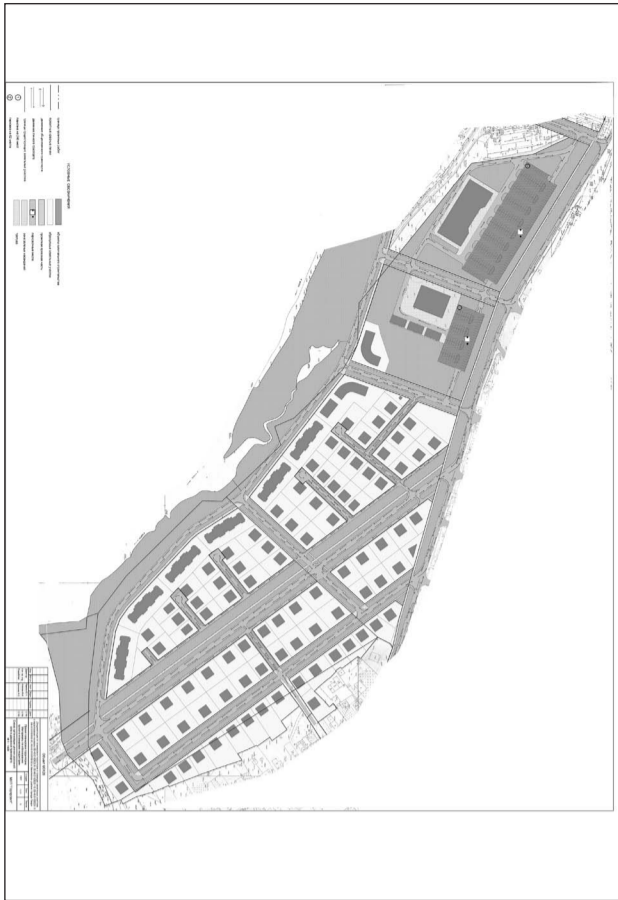
Архитектор: _____

Проектировщик: _____

Дата: _____

Масштаб: _____

Лист 16



Муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация
по планировке территории**

**в границах земельных участков с кадастровыми номерами
69:40:0100625:9; 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11;
69:40:0100509:91; 69:40:0100509:92
в Заволжском районе г. Твери**

И.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Пояснительная записка.
Чертежи.**

г. Тверь
2016г.

Муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
**в границах земельных участков с кадастровыми номерами
69:40:0100625:9; 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11;
69:40:0100509:91; 69:40:0100509:92
в Заволжском районе г. Твери**

Пояснительная записка
Чертежи

Объект 6/0128-16

Директор Ю.Н. Иванов
Начальник проектного отдела М.И. Козлова
Главный инженер проекта М.И. Козлова

г. Тверь, 2016г.

2

Документация по планировке территории "в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10,
69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92"
в Заволжском районе города Твери

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Пояснительная записка	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат земельных участков	4
2. Чертежи	
2.1. Чертеж межевания территории, М 1:1000	

ИИМТ-ИЗ

Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Иванов	Кушова				10.16

Пояснительная записка

Страницы	Лист	Листов
П	1	24

Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект»

Документация по планировке территории "в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10,
69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92"
в Заволжском районе города Твери

Документация по планировке территории «в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92» в Заволжском районе города Твери разработана в соответствии с договором между ЗАО «Калининское» и МУП «Горпроект» № 09/01-017/04-16-13-11/20 от 14.04.2016 года.

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам. Проект межевания, согласно техническому заданию заказчика, выполнен в виде отдельного документа и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и входит в состав документации по планировке территории, в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- 1) определение местоположения образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;
- 2) формирование земельных участков (земель общего пользования);
- 3) установление правового регулирования земельных участков;
- 4) определения и установления границы зон действия публичных сервитутов;
- 5) определения и установления границы зон с особыми условиями использования территории.

Задачей подготовки проекта межевания территории является повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
- Областные нормы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.;
- Градостроительным заданием, выданным департаментом архитектуры и строительства администрации г.Твери;
- Проектом планировки территории объекта «в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92» в Заволжском районе города Твери.

При подготовке проекта межевания учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

- Генеральный план г. Твери;
- Правила землепользования и застройки г. Твери;

ИИМТ-ИЗ

Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Иванов	Кушова				

Лист
2

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ		<i>ПРОЕКТ</i>	
<p>к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2018 г. город Тверь « _____ » _____ 2018 г.</p>			
<p>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____ с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:</p>			
<p>1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, кадастровый номер 69:40:0100186:137 (далее - Земельный участок).</p>			
<p>Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».</p>			
Извещение о проведении аукциона			
<p>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность</p>			
<p>Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 15.08.2017 № 1015 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность», постановление администрации города Твери от 04.12.2017 № 1624 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 15.08.2017 № 1015 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».</p>			
<p>Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91. Дата проведения аукциона: 29.03.2018 года в 15 ч. 00 мин. Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.</p>			
<p>1. Предмет аукциона: Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:478, площадью 4 928 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона П (зона производственной деятельности). Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».</p>			
<p>Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), металлоконструкции, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p>			
<p>Ограничения в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций. <p>Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.</p> <p>При размещении объекта капитального строительства необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:478 расположен в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.</p> <p>На вышеуказанном земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: канализационные сети с охранный зоной 3 м в обе стороны; ливневая канализация с охранный зоной 3 м в обе стороны, кабельные линии электропередачи высокого напряжения с охранный зоной 1 м в обе стороны от крайнего провода; кабельные линии связи с охранный зоной 2 м в обе стороны; теплотрасса с охранный зоной 3 м в обе стороны; водопроводная линия с охранный зоной 5 м в обе стороны.</p>			
<p>Обременения правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: свободный от застройки. Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 079 870 (один миллион семьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 18 копеек, НДС не облагается; Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 32 396 (тридцать две тысячи триста девяносто шесть) рублей 11 копеек, НДС не облагается; Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 079 870 (один миллион семьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 18 копеек, НДС не облагается.</p>			
<p>Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:478 под производственную деятельность, НДС не облагается».</p>			
<p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28.03.2018 г. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.</p>			
<p>Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.</p>			
<p>2. Существенные условия договора аренды: - срок аренды земельного участка - 54 месяца. 3. Условия проведения аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p>			
<p>К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном</p>			
Приложение №1			
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери			
ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)			
<p>Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____ _____ _____ _____ _____</p>			
<p>для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан) дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____ место проживания _____</p>			
<p>для индивидуальных предпринимателей: ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____</p>			
<p>для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) _____ _____ _____ _____</p>			
<p>Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____ Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____ _____ _____ Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____ Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____ Телефон _____ Факс _____</p>			
<p>Банковские реквизиты (для возврата задатка): Получатель: _____ расчетный счет № _____</p>			
лицевой счет № _____ в _____ корр. счет № _____ БИК _____ ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____ ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____ _____ _____		Представитель претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем) _____ Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____ _____ _____ _____ _____	
<p>(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан) Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:478, площадью 4 928 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка)</p>			
<p>Обязуем: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством. 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: - подписать протокол о результатах аукциона, - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»; - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды. 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.</p>			
<p>Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.</p>			
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата « _____ » _____ 20 _____ г.		М.П.	

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201 г.

На основании постановления администрации г. Твери от 15.08.2017 № 1015 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4928 кв. м., с кадастровым номером 69:40:020001:478, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок) _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) _____ с видом разрешенного использования: Производственная деятельность. _____ (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Для использования в целях размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), металлоконструкций, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции..

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 0428090001, ОК-ТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора.

Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 201 г. Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под производственную деятельность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4 928 кв. м., с кадастровым номером 69:40:020001:478, находящийся по адресу (описание местоположения): 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукци-

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 15.08.2017 № 1016 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность», постановление администрации города Твери от 04.12.2017 № 1623 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 15.08.2017 № 1016 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 29.03.2018 года в 15 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:020001:487, площадью 8445 кв. м., в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона П (зона производственной деятельности).

Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».
Цель использования земельного участка: размещение складов (ангаров).
Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, монтажа и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.
При размещении складов (ангаров) соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:020001:487 расположены сети инженерно-технического обеспечения: воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода.
Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: свободный от застройки.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 2,8 (двум целым восьми десятым) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 036 307 (один миллион тридцать шесть тысяч рублей) 23 копейки, НДС не облагается;
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 31 089 (тридцать одна тысяча восемьдесят девять) рублей 22 копейки, НДС не облагается;
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора арен-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2018 года

г. Тверь

№ 135

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 09.11.2011 № 1998 «Об утверждении Порядка определения предельно допустимых значений просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери, постановлением администрации города Твери от 20.12.2017 № 1708 «О департаменте экономического развития администрации города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок определения предельно допустимых значений просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений города Твери, утвержденный постановлением администрации города Твери от 09.11.2011 № 1998 (далее – Порядок), изменение, заменив в пункте 4.3 Порядка слова «департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города» словами «департамент экономического развития администрации города Твери».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2018 года

г. Тверь

№ 137

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 19.07.2016 № 1211 «Об утверждении Порядка финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Твери»

номического развития администрации города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Твери от 19.07.2016 № 1211 «Об утверждении Порядка финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Твери» (далее – приложение), следующие изменения:
 - 1.1. в абзаце 4 пункта 11 приложения слова «департаментом экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери» заменить словами «департаментом экономического развития администрации города Твери»;
 - 1.2. в абзаце 2 пункта 19 приложения слова «департаментом экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери» заменить словами «департаментом экономического развития администрации города Твери».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2018 года

г. Тверь

№ 138

Об утверждении Порядка вырубki (сноса), пересадки зеленых насаждений на территории города Твери и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Твери

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок вырубki (сноса), пересадки зеленых насаждений на территории города Твери (прилагается).
2. Определить департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери уполномоченным органом администрации города Твери по вопросам организации вырубki (сноса), пересадки зеленых насаждений на территории города Твери.
3. Признать утратившими силу:
 - постановление администрации города Твери от 14.07.2014 № 791 «О Порядке выдачи разрешений на вырубку (снос) зеленых насаждений, произрастающих на территории города Твери»;
 - постановление администрации города Твери от 09.09.2014 № 1085 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 14.07.2014 № 791 «О порядке выдачи разрешений на вырубку (снос) зеленых насаждений, произрастающих на территории города Твери»;
 - постановление администрации города Твери от 15.10.2014 № 1288 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 14.07.2014 № 791 «О порядке выдачи разрешений на вырубку (снос) зеленых насаждений, произрастающих на территории города Твери»;

Приложение к постановлению администрации города Твери от 02.02.2018 года № 138

Порядок вырубki (сноса), пересадки зеленых насаждений на территории города Твери

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к вырубке (сносу) или пересадке зеленых насаждений, а также порядок определения восстановительной стоимости при вырубке (сносе), повреждении или уничтожении зеленых насаждений, произрастающих на территории города Твери, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации, в частной собственности, на приломовах территориях.
- 1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении Правил благоустройства города Твери», приказом Гостроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», постановлением Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС от 25.04.1986 № 163/9-49 «Типовые нормы времени (выработки) на работы по озеленению» и иными нормативными правовыми актами.
- 1.3. Основные понятия, применяемые в настоящем Порядке:

1.3. Основные понятия, применяемые в настоящем Порядке:
зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

аварийное дерево – дерево, которое по своему состоянию представляет угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности его имущества, наземных коммуникаций и объектов, имеющее один или несколько признаков: угол наклона ствола от земной поверхности равен 45 градусам и менее, наличие более половины усохших ветвей, дупла (диаметром более половины диаметра ствола) в нижней трети ствола, сухостойность ствола, наличие обширных (более 20 процентов от общей площади ствола) поражений гнилевыми болезнями, инфекционными заболеваниями и поврежденными карантинными вредителями, а также гнилуха, труха и пустоты во внутренних слоях дерева;

вырубka (снос) зеленых насаждений – вырубka деревьев, кустарников, выкапывание (раскапывание) цветников, газонов, оформленные в соответствии с настоящим Порядком, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания элементов благоустройства, коммуникаций, обеспечения охраны окружающей среды, соблюдения нормативных требований инсоляции к естественному освещению жилых и нежилых помещений, исключения угрозы для жизни и здоровья человека, сохранности его имущества;

пересадка зеленых насаждений – способ сохранения зеленых насаждений, попадающих в зону строительства новых или реконструкции существующих объектов, путем выкапывания зеленых насаждений и посадки на других территориях;

уничтожение зеленых насаждений – прекращение существования зеленых насаждений, произведенное посредством скапывания (газона), выкапывания цветочно-декоративных растений, кустарников, деревьев или вырубki (обрезки) деревьев, а также повреждение зеленых насаждений, повлекшее за собой прекращение их роста и гибели;

повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение наземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, подложки и иное причинение вреда;

восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимость зеленых насаждений, которая устанавливается для исчисления их ценности при их вырубке (сносе), повреждении или уничтожении;

реконструкция зеленых насаждений – изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций;

санитарная рубка – вырубka аварийных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению; рубка ухода – вырубka деревьев и кустарников с целью прореживания загущенных насаждений, удаления неперспективного самосева;

обрезка – опиливание ветвей деревьев, кустарников для формирования желаемого вида крон отдельных деревьев и кустарников (формовочная обрезка), для удаления старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом (санитарная обрезка), для стимулирования образования молодых побегов, создающих новую крону (омолаживающая обрезка).

2. Порядок вырубki (сноса), пересадки зеленых насаждений

- 2.1. Вырубka (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений осуществляется в следующих случаях:
 - 2.1.1. строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
 - 2.1.2. удаления аварийных зеленых насаждений;
 - 2.1.3. восстановления режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях;
 - 2.1.4. предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий, в том числе ремонтом наружных и подземных инженерных сетей;
 - 2.1.5. реконструкции зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;
 - 2.1.6. проведения рубок ухода;
 - 2.1.7. обеспечения нормативной видимости технических средств организации дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
 - 2.1.8. необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений.
- 2.2. Пересадке подлежат здоровые, отдельно стоящие зеленые насаждения, которые можно пересадить вручную или с применением механизированной техники для пересадки крупномерных деревьев. Пересадка зеленых насаждений производится строго в соответствии с проектной документацией по согласованию с уполномоченным органом администрации города Твери по вопросу озеленения города Твери (далее – уполномоченный орган).
- 2.3. Основанием для начала работ по вырубке (сносу), обрезке зеленых насаждений является разрешение на вырубку (снос) зеленых насаждений, произрастающих на территории города Твери (далее – порубочный билет), выданное уполномоченным органом.
- 2.4. Получение порубочного билета не требуется в случаях:
 - 2.4.1. стрижки живой изгороди, цветников, газонов, скашивании травяного покрова;
 - 2.4.2. обрезки в охранный зоне линий электропередачи, контактных сетях городского электрического транспорта и в местах установки технических средств организации дорожного движения.
- 2.5. Обрезка в охранный зоне линий электропередачи, контактных сетях городского электрического транспорта и в местах установки технических средств организации дорожного движения осуществляется производителем работ после согласования с уполномоченным органом.
- 2.6. Организация и порядок оформления и получения порубочного билета осуществляются в порядке, установленном постановлением администрации города Твери.
- 2.7. Состояние зеленых насаждений определяется уполномоченным органом путем визуального осмотра с составлением акта обследования зеленых насаждений.
- 2.8. Срок действия порубочного билета составляет один год с даты его выдачи. При невыполнении работ в установленный срок по обоснованным причинам действие порубочного билета может быть продлено.
- 2.9. По окончании выполнения работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений действие порубочного билета прекращается.
- 2.9. При ликвидации аварии на инженерных коммуникациях (сооружениях) владелец (эксплуатирующая организация) коммунальных (сооружений) в течение 24 часов в обязательном порядке письменно сообщает в уполномоченный орган о необходимости

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 05.02.2018 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №